

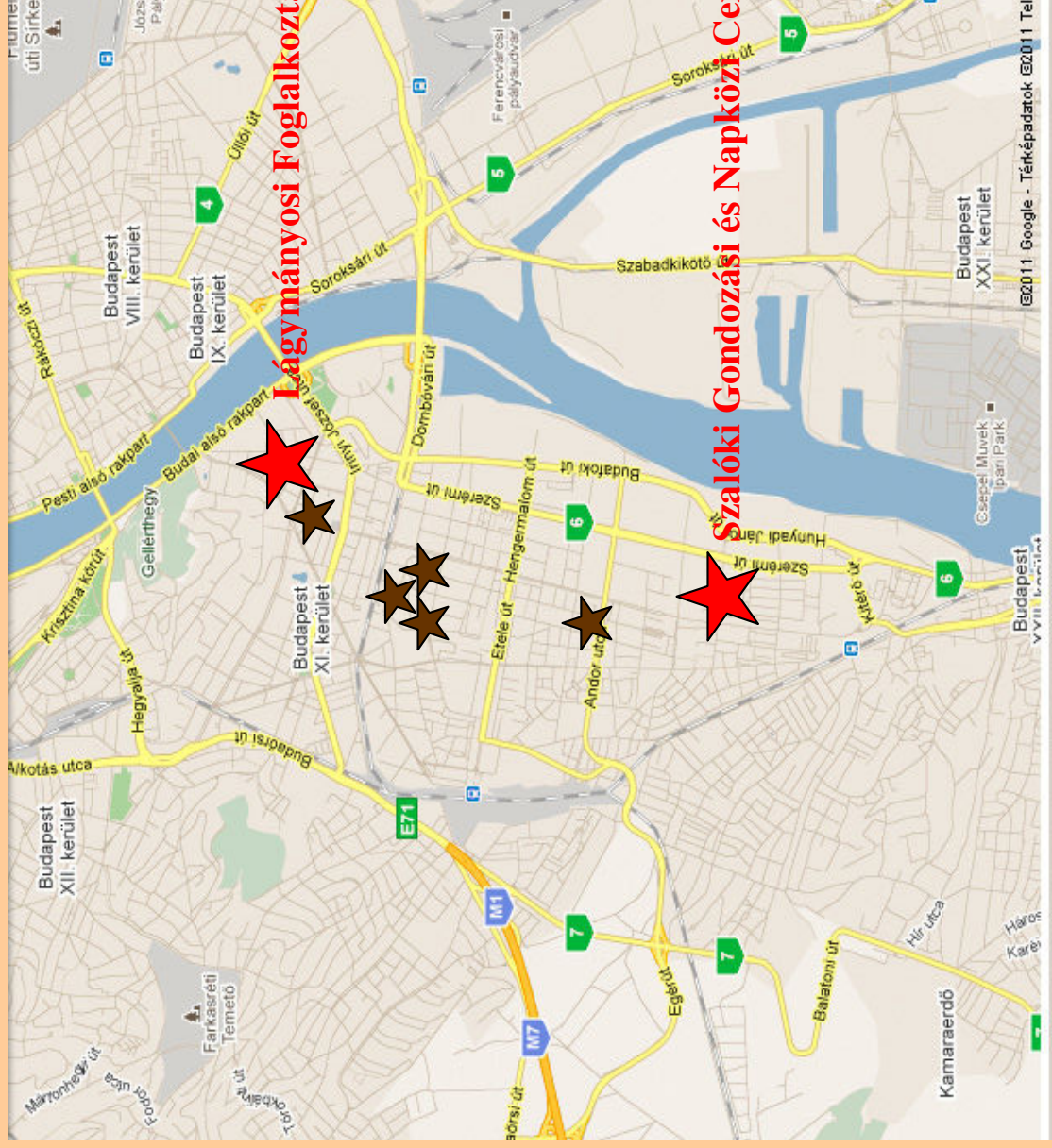
A Down Alapítvány alternatív lakhatási formái és a lakócentrumok szerepe



Down Alapítvány

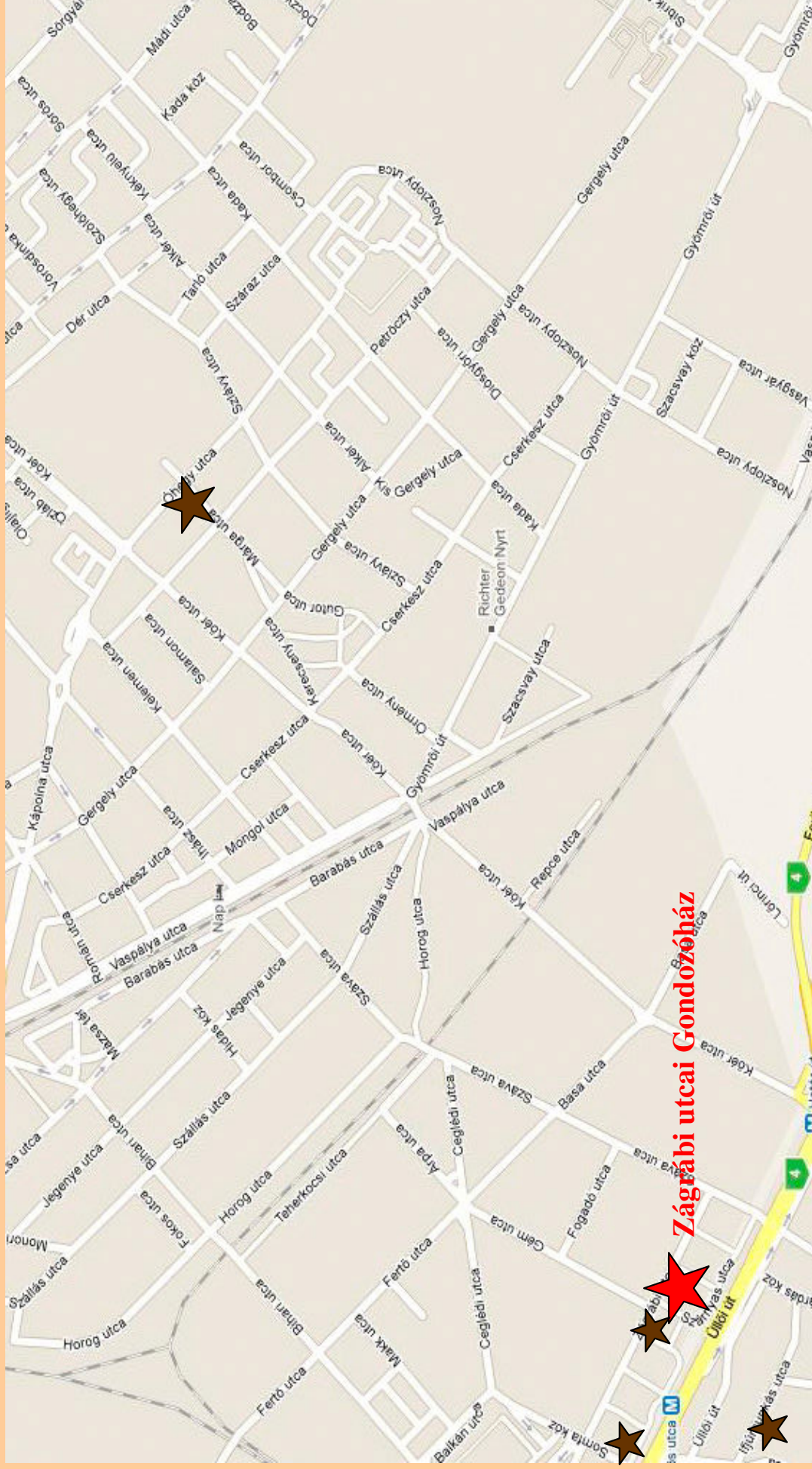
2011

Centrumok és lakások elhelyezkedése, Újbuda



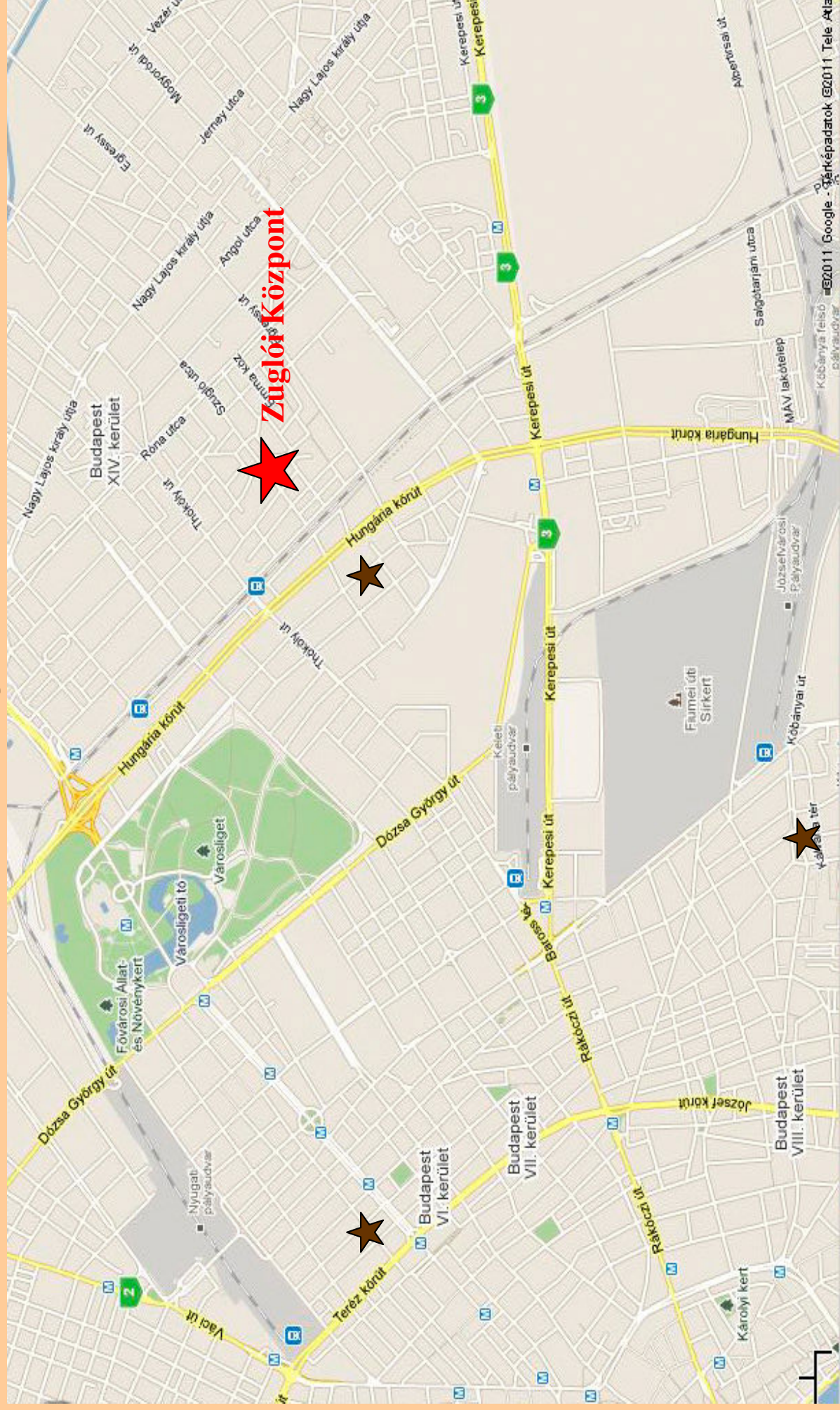
Lakócentrum és lakások

elhelyezkedése, Kőbánya



Centrum és lakások elhelyezkedése,

Zugló



Lakóotthon családi házban

Elhelyezkedés: családi házas környéken, kerttel, pincével, padlással, garázzsal

Típus: Ápoló-gondozó

Lakócentrum közelsége: közepes

Igénybevevők: közösségi életet kedvelő, fiatalok: 8–12 fő

Napközben: dolgoznak vagy foglalkoztatóba járnak: külső vagy alapítványi

Kialakítása: egy és kétszemélyes szobák közös mellékhelyiségek

Közös helyiségek: nappali, konyha, kert

Gondozói szoba és iroda

Önállóság: közepes, fejlődő

Személyzet: 5 gondozó, gyógypedagógus, szociális munkás, vezető + KECS

Kliens: térítési díjat fizet: 71 000 Ft/hó és hozzájárulást jövedelem függvényében

Költség: 150 000 Ft/fő/hó, normatíva: 66 000 Ft, alapítványi hozzájárulás: 13 000 Ft

Kockázat: kliensek kiskorú önállósága és a személyzet ellenőrizhetősége miatt **kicsi**.

Megtekinthető: Sarokház

Megvalósítás alatt: Marga utca és Felcsúti

Lakóóthton családi házban



Lakóotthon polgári lakásban

Elhelyezkedés: belváros, polgári lakóház.

Típus: ápoló-gondozó

Lakócentrum közelsége: nincs prioritása

Igénybevevők: várost ismerő, önállóan közlekedő kliensek: 8–10 fő

Napközben: dolgoznak vagy foglalkoztatóba járnak: vegyes külső vagy alapítványi

Kialakítás: 2–3 fős szobák, közös mellékhelyiségek. Közös konyha, étkező (nappali)

Önállóság: közepes felső sávja, fejlődő

Személyzet: 3 gondozó, gyógypedagógus, szociális munkás, vezető + KECS

Gondozói és iroda sarok

Kliens: térítési díjat fizet: 71 000 Ft/hó és hozzájárulást jövedelem függvényében

Költség: 166 000 Ft/fő/hó, normatíva: 66 000 Ft, alapítvány: 29 000 Ft/fő/hó

Kockázat: kliensek nagyobb önállósága miatt **nagy**, személyzet jó ellenőrizhetősége miatt **kicsi**. Összességében **közepes**.

Megtekinthető: Csengeri utcai lakóotthon

Lakások panelházban



Lakások csoportban panelházban

Elhelyezkedés: lakótelepen, soklakásos házban

Típus: ápoló-gondozó (15 fő)

Lakócentrum közelsége fontos: betegség, munka, szabadidő eltöltés miatt

Lakásokból 3 alkot egy jól ellátható csoportot, pl. egyazon lépcsőházban.

Igénybevevők: közepes önállóságú, közlekedésben segítségre szoruló: 4–6 fő/lakás

Napközben: dolgoznak vagy foglalkoztatóba járnak: csak alapítványi munkahely

Kialakítás: 1–3 fős szobák, közös mellékhelyiségek. Közös konyha, étkező

Önállóság: közepes alsó sávja, lassan fejlődő

Személyzet 15 főre: 5 gondozó, gyógypedagógus, szociális munkás, vezető + KECS

Gondozói és iroda sarok egyetlen lakásban kialakítva

Kliens: térítési díjat fizet: 68 000 Ft/hó és hozzájárulást saját jövedelem függvényében

Költség: 170 000 Ft/fő/hó, normatíva: 66 000 Ft, alapítvány: 36 000 Ft/fő/hó

Kockázat: kliensek kifizető önállósága és a személyzet ellenőrizhetősége miatt **kicsi.**

Megtekinthető: Andor utcai csoportos lakások

SALSA lakások

Elhelyezkedés: bárhol és bármilyen típusú házban, lakásban, a kliens igényeitől és az alapítvány lehetőségeitől függően. Alapítványi tulajdonú vagy bérelt lakásokban.

Lakócentrum közelsége fontos!

Ápoló-gondozó vagy szoc segítő típusú

Igénybevevők: önellátást, önálló életvezetést elsajátított kliensek: 1–6 fő

Napközben: dolgoznak külső vagy alapítványi munkahelyen, pl. lakócentrumban

Kialakítás: 1–2 fős lakások/szobák, közös mellékhelyiségek. Közös konyha, étkező

Önállóság: nagymértékű, készségek, döntéshozatal fejlesztése folyik

Személyzet: igény szerint segítő, gyógypedagógus, szociális munkás, KECS

Iroda és irattár a lakásban nincs

Kliens bérleti díjat, rezsit és térítési díjat fizet: 52–72 000 Ft/hó Normatíva: 0 Ft,

Költség: 80–120 000 Ft/fő/hó, alapítvány: 28–58 000 Ft/fő/hó

Kockázat: jó képességű kliensek megnövekedett kockázatai, gazdaságilag közepes, a segítség a lakócentrumban folyik, a személyzet miatti kockázat közepes: Σ **közepes**

Megtekinthető: Üllői úti lakás és Kálvária téri lakás

Kliens segítése saját lakásában

Elhelyezkedés: bárhol és bármilyen típusú házban, lakásban, a klientsztól függően

Lakócentrum közelsége nem tervezhető, ha lakócentrumhoz nem esik közel, akkor vagy lakóotthonokhoz kapcsolni földrajzi elhelyezkedés szerint.

Igénybevevők: önellátásban, önálló életvezetésben vegyes kliensek: helyismerettel viszont rendelkeznek 1–2 fő (nagy lakás esetén plusz bérlők beköltöztetése célszerű)

Napközben: dolgoznak külső vagy alapítványi munkahelyen, célszerű lakócentrumban

Kialakítás: amilyen volt, nincs ráhatásunk Ha többen vannak: közös konyha, étkező

Önállóság: változó, készségek, döntéshozatal fejlesztése folyik

Személyzet: állapottól függően segítő(k), gyógypedagógus, szociális munkás, KECS

Költségek, rezsi: a kliens maga fedezi. Lakáskarbantartás: kliens maga vagy DA

Kliens: térítési díjat fizet: változó mértékű: 20–120 000 Ft/hó Normatíva: 0 Ft,

Költség: 40 000–160 000 Ft/fő/hó, alapítvány: 20–80 000 Ft/fő/hó

Kockázat: a kliens változó képességei, a lakás problémái, gazdasági fenntarthatóság bizonytalanságai és a személyzet ellenőrizhetetlensége miatt **nagyon nagy**

Idős fogyatékosok otthona

Elhelyezkedés: családi házas környéken, kerttel, pincével, padlással, műhelyekkel.

Lakócentrum közelség: nem fontos: nagy önállóságú intézmény, lakócentrummá válhat

Igénybevevők: lakóotthonban élők a nyugdíjas kor elérésével 10–15 fő

Napközben: nem dolgoznak, szabadidős programokra járnak, helyben foglalkoztatás

Kialakítása: 1–3 személyes szobák / garzonok, saját vagy közös mellékhelyiségekkel

Közös helyiségek: nappali, konyha, kert, szabadidős műhelyek

Önállóság: változó, visszafejlődő

Személyzet: 1 fő képzett szakápoló, részorvos, 6 fő ápoló-gondozó, gyp. vezető, KECS

Kliens: térítési díjat fizet: 71 000 Ft/hó + foglalkozások hozzájárulása (jövedelemfüggő)

Költség: 196 000 Ft/fő/hó, normatíva: 66 000 Ft, alapítvány: 39–59 000 Ft/fő/hó

Kockázat: kliensek kiskorú önállósága, személyzet ellenőrizhetősége miatt **kicsi.**

Megtekinthető hamarosan: Marga utcai Idősek Otthona

Lakócentrum

Szerepe: szolgáltatási központ: a köré tömörülő alternatív lakhatási formák szakmai, adminisztratív és technikai kiszolgálása.

Intézményi szolgáltatások (**mind megtekinthető**)

- o Gondozóház: betegek ápolása, ellátása
- o Krízisotthon: hirtelen ellátást igénylők
- o Napköziotthon: városból és lakóotthonból napközbeni foglalkozásokra bejárók
- o Támogatott foglalkoztatás: külső munkahelyekre felkészítés
- o Munkahelyek: fejlesztő-felkészítő foglalkoztatás és munkarehabilitációs fogl.
- o Képzés-szakképzés: oktatás, tantermek
- o KECS: közös ellátó csoport, mely az összes kapcsolódó intézményben szolgáltat:
 - o Gyógypedagógusok, logopédusok, egyéni fejlesztők
 - o Munkapszichológus, pszichiáter
 - o Gyógytornászok, Masszőrök
 - o Szociális segítők, kísérők
 - o Oktatók, trénerek
 - o Önkéntesek

Lakócentrum

Szakmai szolgáltatások

- o egészségi állapot felmérése, egészségfejlesztési és rehabilitációs terv, fejlesztés
- o gyógypedagógiai, mentálhigiénés és logopédiai felmérés, fejlesztési terv, fejlesztés
- o szociális állapotfelmérés, fejlesztési terv, fejlesztés
- o kockázatfelmérés és kockázatok kezelése
- o munkaképességi felmérés, munkára előkészítés, foglalkoztatás
- o képzés, szakképzés, csoporttréningek
- o SALSA lakások segítése
- o szociális ügyintézés
- o szabadidős programok, nyaralások szervezése

Adminisztratív központ

- o on-line szabályzatok és működési dokumentumok: **megtekinthető**
- o on-line kliensdokumentáció: **megtekinthető**

Technikai szolgáltatások: étkezés, szállítás, karbantartás, tatarozás

Lakócentrum

Szakszemélyzet a Lakócentrumban

Szerepük: A lakócentrumi szolgáltatások és a kapcsolódó lakóotthonok minden kliensének ellátása

Működés: egységes protokollok alapján, on-line dokumentációk létrehozása

Szükséges munkatárs szám: meghatározott normák alapján

- o Orvosok: intézményi, neurológus, pszichiáter
- o Ápoló-gondozó személyzet
- o Gyógypedagógusok, foglalkoztatók, munkavezetők Tanárok, gyakorlati szakképzők (nappali és esti szakképzésben résztvevő kliensek képzése)
- o Adminisztrátor, szervező (a szolgáltatások összehangolása: órarendek, beosztások)
- o Konyhai, takarító, karbantartó, szállító személyzet (mindent kliens és minden ingatlan ellátása)

Néhány kapcsolódó program

MAK: Mentális Akadálymentesítés

KÉR: Könnyen érthető kiadványok

Önálló életvitel és döntéshozatal tréningek

Szakképzés

Szolgáltatások értékelés: mennyiségi, minőségi

Minőségirányítás: DA működés, kliensdokumentáció

Szolgáltatások minősége

Dokumentumok

- koncepció és
- napi munka

Elégedettség

- vezető (főnök)
- kliens
- hozzátartozó

Teljesítmény

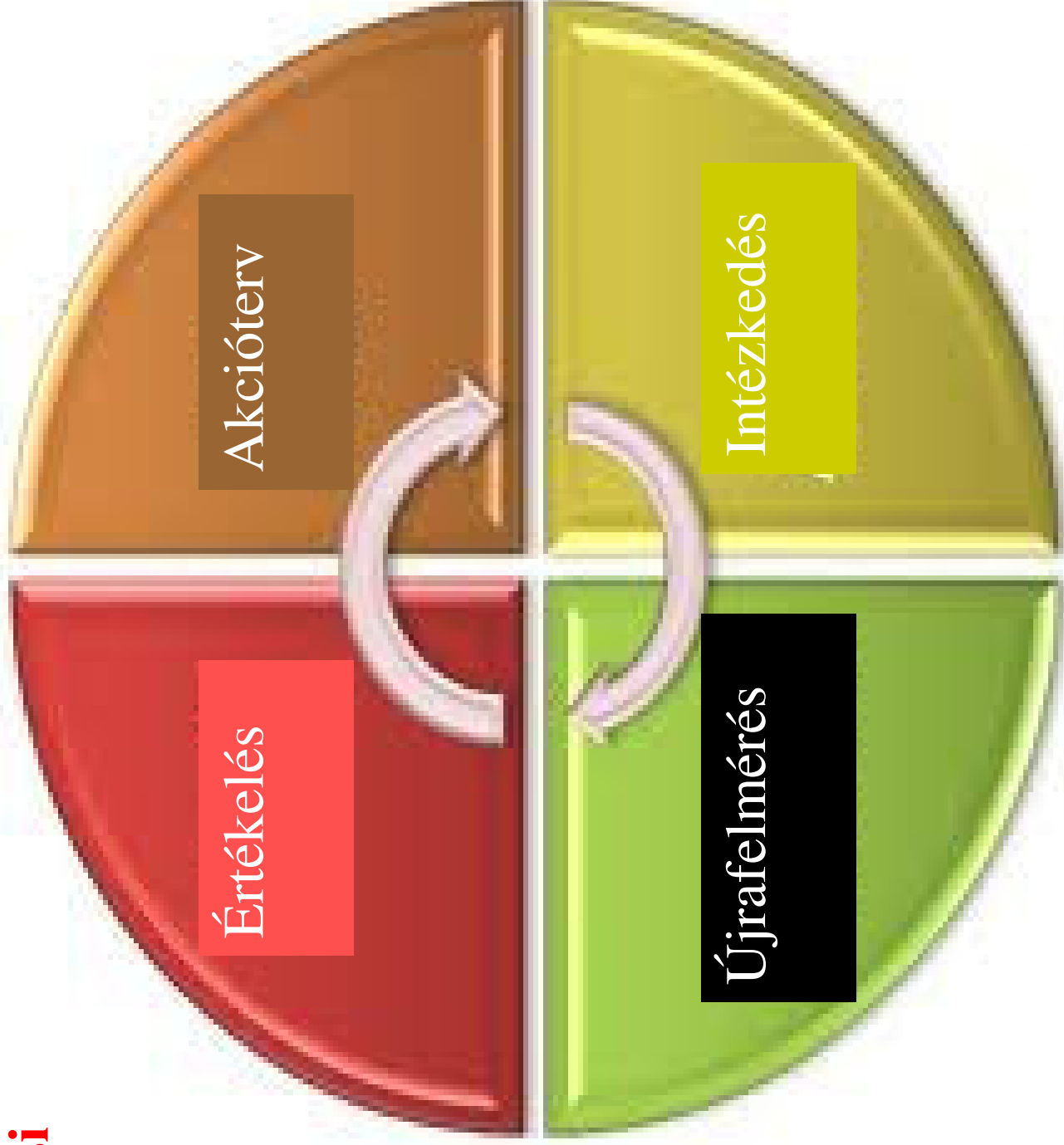
- kliens állapota
- fejlődése

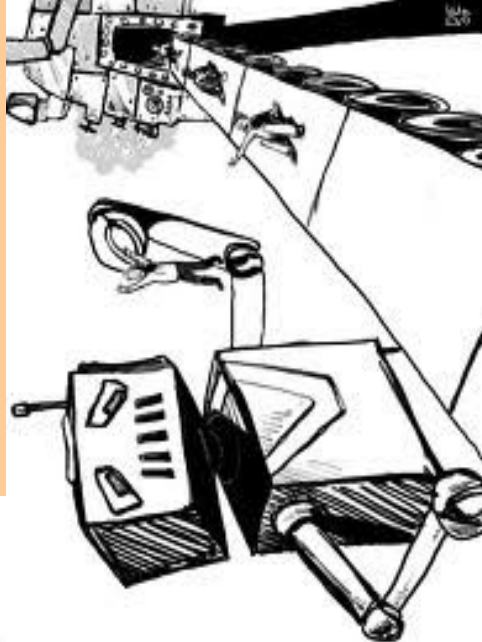
Helyszíni
ellenőrzés

- szakmai
- etikai



Szolgáltatási ciklus





Költség

Minőség

Idő

